



ПРОЄКТ

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЗАЧЕРГОВА XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

_____ **2024 року**
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок**

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, відповідно до статей 20, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

вирішила:

2. Затвердити **Комунальному підприємству «Ринкова площа»** (ідентифікаційний код 31700804) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення земельної ділянки розділ 03 підрозділ 03.09), на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код виду цільового призначення земельної ділянки розділ 03 підрозділ 03.07) за адресою: вул. Миру, в напрямку центра міста, м. Кременчук Полтавської області.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 300 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0241) із цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення земельної ділянки розділ 03 підрозділ 03.09) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код виду цільового призначення земельної ділянки розділ 03 підрозділ 03.07) по вул. Миру, в напрямку центра міста в м. Кременчуці.

2.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині виду цільового призначення земельної ділянки згідно затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

2.2. Земельна ділянка має наступні умови використання:

2.2.1. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.2. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.3. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.4. Дотримуватися режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до діючих державних будівельних норм і стандартів.

2.2.5. Зміна цільового призначення земельної ділянки (виду цільового призначення) допускається в порядку ст. 20 Земельного кодексу України з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2.6. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.7. Забезпечувати безперешкодний доступ державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03.01);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08);
- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (код обмеження 06.04).

3. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів забезпечити збереження документації із землеустрою.

4. У разі проведення будівельних робіт з порушенням ґрунтового покриву земельних ділянок, землевласники та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розроблених у встановленому законом порядку робочих проектів землеустрою.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології,

регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Порчирян С.М.).

Строк контролю – IV квартал 2024 року.

Міський голова

Віталій МАЛЕЦЬКИЙ